



Lire et écrire

A2–B1

Prénom et nom du/de la participant/e

Date, centre d'examen

Module 4 Tâche 7

Version blanche

Vous cherchez un nouvel appartement. Sur internet, vous avez vu deux annonces intéressantes.

Complétez les informations qui manquent à la page suivante.

Appartement de 2.5 pièces avec vue imprenable

Vous rêvez d'une vue fantastique sur les Alpes depuis votre balcon ? Nous louons dès le 1^{er} août un 2.5 pièces ensoleillé. L'immeuble se trouve dans un quartier calme de Montreux, sur une petite colline, non loin du centre.

La superficie est de 52 m² et le loyer de 1'000.– + 250.– de charges.

Cet appartement, situé au 4^{ème} étage, est équipé de plusieurs armoires encastrées pratiques et d'un grand balcon. De nombreux magasins et un arrêt de bus avec connexion directe vers le centre-ville, se trouvent à deux pas.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec Corinne Caviezel, Tél. 021 810 85 30, du lundi au vendredi, de 17h00 à 20h00.

Votre nouveau « Chez moi » dans un quartier verdoyant

Pour tout de suite ou selon entente, joli studio fraîchement repeint à louer à Pully. Ce 1 pièce se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble situé dans un endroit tranquille et offre les avantages suivants :

- surface habitable : 35 m²
- cuisine équipée d'un lave-vaisselle et d'un four modernes
- grande cave
- coin terrasse avec vue sur un parc
- jardin avec grill à usage commun
- Boulangerie au coin de la rue et autres magasins à 500 m.
- Loyer avec charges 850.–. Possibilité de louer une place de parc pour 110.– / mois. Pour visiter, prendre contact avec M. Olivier Voillat, au 021 713 65 40 ou par e-mail à voillat-o@world.com.

2.5 pièces

Lieu :	Montreux	
Grandeur :	52 m ²	31
Étage :	4 ^{ème} étage	
Disponibilité :	1 ^{er} août	32
Loyer avec charges :	1'250.- / mois	
Description :	ensoleillé, vue, balcon, armoires encastrées	
Personne de contact pour les visites :	Corinne Caviezel	33
Informations :	tél. 021 810 85 30	

studio

Lieu :	Pully	34
Grandeur :	35 m ²	
Étage :	rez-de-chaussée	
Disponibilité :	de suite ou selon entente	
Loyer avec charges :	850.- / mois	35
Description :	endroit tranquille, grande cave, terrasse avec vue sur un parc	
Personne de contact pour les visites :	Olivier Voillat	
Informations :	tél. 021 713 65 40	

Module 4 Tâche 8

Version blanche

Vous avez déménagé. Vous vous êtes déjà annoncé(e) à la commune.

Vous recevez un e-mail du service de contrôle des habitants.



De h.morel@commune-montreux.ch

Objet Document d'identité

Bonjour,

La semaine passée, vous vouliez vous annoncer à la commune de Montreux.

Malheureusement, vous aviez oublié d'apporter une copie d'un document d'identité valable. Nous vous remercions d'avance de repasser à notre guichet avec votre carte d'identité ou votre passeport, le 10 juillet entre 14h00 et 17h00.

S'il vous plaît, envoyez-moi un e-mail, si cette date ne vous convient pas.

Meilleures salutations

Hannah Morel

Contrôle des habitants

Vous répondez à Madame Morel. Votre message doit contenir les points suivants :

- *Ce rendez-vous ne vous convient pas. Expliquez pourquoi.*
- *Demandez un autre rendez-vous.*
- *Indiquez comment Madame Morel peut vous contacter le plus facilement.*
- *N'oubliez pas les salutations au début et à la fin et votre nom.*

Écrivez au minimum 30 mots.



À

h.morel@commune-montreux.ch

Objet

RE: Document d'identité

Madame,

Merci pour votre e-mail.

Malheureusement, je ne peux pas passer à votre guichet le 10 juillet, parce que je suis en vacances jusqu'au 12 juillet. Est-ce que nous pouvons fixer un autre rendez-vous?

Vous pouvez me contacter au 077 321 32 31 par téléphone le matin ou m'envoyer un SMS.

Meilleures salutations

Jennifer Sanchez

Module 5 Tâche 9

Version blanche

Vous voulez résilier le contrat de location de votre appartement. Vous lisez une lettre de votre concierge avec des informations importantes.

Lisez le texte suivant et choisissez quel résumé de la page suivante est correct.

Cochez: ☒

Bonjour,

Vous souhaitez quitter votre appartement et vous m'avez demandé de vous expliquer les points les plus importants de votre contrat de location. Voici les informations demandées :

- **Coordonnées de l'agence immobilière :**

Bovard Immobilier SA, Rue Saint-Martin 10, 1003 Lausanne

- **Votre adresse :**

Avenue de la Rochelle 108, 1066 Epalinges

- **Votre location :**

Appartement de 2,5 pièces au 3^e étage

Place de garage n° 20

- **Début du contrat :**

01.06.2019

- **Résiliation :**

Le contrat de location peut être résilié pour la première fois au bout d'un an. Le préavis de résiliation est de trois mois. Si vous résiliez votre contrat en dehors des délais prévus, vous devez trouver vous-même un nouveau ou une nouvelle locataire. Si la personne ne correspond pas aux exigences de l'agence, vous devrez continuer à payer le loyer. La résiliation doit être effectuée par lettre recommandée adressée à l'agence immobilière.

L'appartement devra être restitué vide, propre et en bon état. Cela concerne également le frigo et le four, le balcon ainsi que les encadrements de fenêtre et les volets. Vous trouverez une check-list détaillée sur notre site internet. Toutes les clés doivent être rendues le jour suivant la fin du contrat, à 12h au plus tard. Les dégâts relevant de la responsabilité du locataire doivent être signalés immédiatement.

J'espère avoir pu vous aider. Si vous avez d'autres questions, n'hésitez pas à me téléphoner.

Avec mes cordiales salutations,



Sergio Massoni, Concierge

Parmi les trois résumés suivants, lequel est-il correct ? Cochez d'une croix ainsi : 

- a ☐ Il est possible de résilier le contrat de location seulement après une année. Pour cela, il faut écrire une lettre et l'envoyer par courrier A à Bovard Immobilier SA.
- b ☒ Il est possible de résilier le contrat de location seulement 12 mois après avoir emménagé. Il faut envoyer la résiliation au propriétaire au moins trois mois avant la date prévue, par courrier recommandé.
- c ☐ Si l'on veut résilier l'appartement après une année, il faut envoyer une lettre à l'administration. Le locataire suivant doit payer le loyer pendant le temps de préavis de résiliation.

Parmi les trois résumés suivants, lequel est-il correct ? Cochez d'une croix ainsi : 

- a ☐ Quand on rend l'appartement, il doit être en bon état. Si p.ex. le frigo ou le four ont des défauts, il faut tout de suite le communiquer au locataire.
- b ☒ Quand on rend l'appartement, il doit être propre et en bon état. Il est aussi possible de rendre les clés un jour après la fin du contrat de location.
- c ☐ Avant la restitution, il faut nettoyer tout l'appartement, à part les encadrements de fenêtre et le balcon. Le dernier jour, il faut rendre les clés de l'appartement au plus tard à 12h00.

Module 5 Tâche 10

Version blanche

Vous avez trouvé un nouvel appartement. Vous voulez résilier votre contrat de location actuel. Vous écrivez une lettre à l'agence.

Complétez la lettre à la page suivante.

Votre message doit contenir les points suivants :

- *Indiquez vos coordonnées (nom, prénom, adresse, étage).*
- *Indiquez quand vous souhaitez quitter l'appartement.*
- *Écrivez pourquoi vous souhaitez quitter l'appartement.*

N'oubliez pas la date, votre nom et votre signature.

Écrivez au minimum 30 mots.

Bovard Immobilier SA
Rue Saint-Martin 10
1003 Lausanne

Epalinges, le 20 août 2020

Résiliation du contrat de location

Monsiuer,

Par la présente, je résilie mon contrat de location dans les délais prévus.

Je suis Jennifer Sanchez et
j'habite à Epalinges, avenue de
la Rochelle 108 au 3ème étage.
Je souhaite quitter l'appartement
à la fin de novembre, parce que
j'ai trouvé un appartement près
de mon travail.

J'attends une confirmation de
votre part.

Avec mes meilleures salutations
Jennifer Sanchez

Module 6 Tâche 11

Version blanche

Votre ami Marco veut offrir un livre à son frère. Il vous demande de l'aider.
Vous lisez le résumé de différents livres sur internet.

Lisez les annonces suivantes.

À côté de chaque annonce se trouvent trois affirmations.

Cochez celle qui est correcte: 

Léo prend le large

Leo a toujours voulu être un pirate. Tous les soirs, son père lui raconte des histoires de pirates venues de pays lointains. Un matin, lorsque Léo se réveille, il n'est plus dans son lit mais dans la cabine d'un bateau en haute mer. Barbe Pointue, le capitaine, apprend à Léo à devenir un pirate et l'entraîne avec lui dans une chasse au trésor des plus aventureuses.

Exemple

- a ☐ Dans ce livre, on parle de pays étrangers.
- b  Dans ce livre, on raconte une aventure.
- c ☐ Les affirmations a et b sont fausses.

Quand tombe la pluie

Marie Blaser raconte son voyage en Inde à la saison de la mousson. La mousson est à la fois une bénédiction et une malédiction pour les paysans dont Marie Blaser a partagé le quotidien pendant 5 mois. La pluie de la mousson est très importante pour l'agriculture. Si elle manque, c'est la famine qui menace, si elle est trop forte, les maisons sont détruites par des inondations.

41

- a  L'autrice parle du rôle important de la mousson pour les paysans indiens.
- b ☐ L'effet de la mousson est étudié du point de vue scientifique.
- c ☐ Les affirmations a et b sont fausses.

Il y a si longtemps

La vie de Mathias est devenue grise et monotone et l'âge commence à lui peser. Il passe ses journées assis, seul dans son jardin. Souvent il aime se plonger dans les souvenirs de son amour de jeunesse, Maria, qu'il n'a plus revue depuis la guerre. Mais, un jour, à sa grande surprise, il reçoit une lettre de Maria. À partir de là, sa vie va changer.

42

- a ☒ Le sujet du livre est la vieillesse.
- b ☐ Un homme âgé se sent de nouveau jeune.
- c ☐ Les affirmations a et b sont fausses.

Longues nuits et journées courtes

Lorsque la jeune écrivaine Clarice Bernadette ne se présente pas à son travail un matin, tout le village est bouleversé. Clarice a disparu, sans laisser de lettre d'adieu et sans qu'il y ait eu d'effraction chez elle. La peur se répand dans le petit village, jusqu'à ce que le jeune détective Emil trouve un indice... et un cadavre.

43

- a ☐ Clarice n'a plus envie d'aller travailler.
- b ☐ Le jeune détective Emil disparaît.
- c ☒ Les affirmations a et b sont fausses.

Redécouvrir la Suisse

22 historiennes et historiens se penchent sur l'histoire nationale de la Suisse. Leur ouvrage permet d'embrasser d'un seul regard toute l'histoire du pays, de la naissance de la Confédération au 13ème siècle à l'adoption de la constitution de la Confédération Helvétique en 1848. Vous y découvrirez la Suisse sous un angle nouveau.

44

- a ☒ L'ouvrage présente le passé de la suisse.
- b ☐ Le livre présente des historiennes et historiens.
- c ☐ Les affirmations a et b sont fausses.

Module 6 Tâche 12

Version blanche

Votre ami Marco cherche un livre à offrir à son frère.

Écrivez un e-mail à Marco et donnez-lui des conseils pour le choix d'un livre.

Votre message doit contenir les points suivants :

- *Dites pourquoi vous écrivez à votre ami.*
- *Écrivez ce qui, selon vous, est important dans un livre et expliquez pourquoi.*
- *Conseillez-lui un livre, par exemple un des livres présentés aux pages 10 et 11, et écrivez pourquoi il vous plaît.*

N'oubliez pas les salutations au début et à la fin et votre nom.

Écrivez au minimum 50 mots.



À

marco_1988@mail.ch

Objet

Idées cadeau

Cher Marco,

Tu m'as dit que tu cherchais un livre pour l'anniversaire de ton frère. Selon moi, le plus important est de choisir un livre adapté à son âge. Il va avoir 10 ans et à cet âge-là on aime les récits d'aventures. Je peux te conseiller "Léo prend le large". Ce livre pourrait être un joli cadeau. Mon fils a adoré.

Bon anniversaire à Luca et à bientôt!

Bisous,

Jennifer

